



سازمان آتش نشانی و

بسمه تعالی

خدمات ایمنی شهرداری تهران

مشخصات متعهد (مالک/ موسس/ وکیل) نام و نام خانوادگی نام پدر کدملی تلفن ثابت تلفن همراه
مشخصات شرکت مجری/ مشاور: نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت مجری نام پدر: کد ملی: شماره همراه: شماره ثبت شرکت: تلفن ثابت شرکت:
مشخصات مورد (موضوع) تعهد: نام پروژه: آدرس پروژه: پلاک ثبتی: شماره پرونده کامپیوتری: شماره پرونده دستی:

- ۱) تمام ضوابط و مقررات ایمنی معماری در ساختمان فوق الذکر مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران ارائه شده است. لذا هر گونه تغییر در ساختار و تمهیدات ایمنی می بایست با تایید سازمان آتش نشانی تهران صورت پذیرد، در غیر اینصورت مسئولیت خسارات و عواقب جانی و مالی ناشی از تغییرات غیر مجاز بر عهده مالک می باشد.
 - ۲) درهای مقاوم در برابر حریق به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران و با کالاهای اصلی (فهرست شده) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارات ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
 - ۳) در پروژه فوق جهت عایق بندی از مواد مقاوم حریق اصل استفاده نموده و اجرای آن مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران صورت پذیرفته است. لذا متعهد می گردیم هر گونه تغییر معماری، سازه ای و یا رویدادی که موجب تاثیر بر پوشش های مقاوم حریق شود را با تایید نظر آتش نشانی اصلاح نمائیم، در غیر این صورت مسئولیت بروز حوادث و خسارات ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را بر عهده می گیریم.
 - ۴) تمامی کابلهای، سیم ها، قطعات و تجهیزات سامانه کشف و اعلام حریق را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران و از نوع اصلی (فهرست شده) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارات ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
 - ۵) سامانه کنترل و اطفاء حریق به همراه کلیه اجزاء، ادوات و متعلقات مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (فهرست شده) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارات ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
 - ۶) سامانه تهویه، تخلیه و کنترل دود ناشی از حریق به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (فهرست شده) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارات ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
 - ۷) نما و نازک کاری به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (فهرست شده) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارات ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
 - ۸) آسانسور آتش نشان و فضای امن به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (فهرست شده) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارات ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
 - ۹) حوزه بندی و جداسازی ها از قبیل داکت های عمودی و افقی، زون بندی پارکینگ به همراه کلیه اجزاء مربوطه را مطابق با استانداردهای مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران با استفاده از کالاهای اصلی (فهرست شده) اجرا نموده ایم. لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارات ناشی از عدم عملکرد مطلوب و یا استفاده از کالاهای غیر اصلی (تقلبی) را بر عهده می گیریم.
 - ۱۰) ضمن رعایت نکات فوق در رابطه با سرویس نگهداری، همچنین این شرکت ملزم به بازدیدهای دوره ای و مستمر از ساختمان در طول مدت قرارداد تعمیر نگهداری ساختمان/ملک بوده و گزارش بازدید با امضاء شرکت و نماینده مالکین به سازمان ارسال می گردد.
 - ۱۱) شایان ذکر است پس از اتمام پروژه، حسن نگهداری و شرایط ایمن بر عهده مالک (مالکین) و بهره برداران بوده و مالک (مالکین) موظف می باشند مفاد تعهد را به نحوی شایسته به سایر مالکین، مستاجران و بهره برداران بعدی منتقل نمایند و پس از اتمام دوره تعهد بایستی نسبت به تمدید قرارداد با یکی از شرکت های مورد تایید سازمان آتش نشانی تهران جهت حفظ، تعمیر، نگهداری و بازدید دوره ای موارد فوق الذکر اقدام نمایند. به عبارت دیگر تمامی ساختمانهای دارای تاییدیه ایمنی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران می بایست دارای تعهدنامه حفظ، تعمیر و نگهداری بصورت دائمی و همیشگی باشند. بدیهی است مسئولیت حوادث و خسارات ناشی از عدم رعایت بند مذکور بر عهده مالکین و متصرفین ساختمان می باشد.
 - ۱۲) توضیح اینکه قرارداد حفظ، تعمیر و نگهداری، از تاریخ اخذ تاییدیه نهایی ساختمان، به مدت ۰۰۰۰۰ سال لازم الاجرا می باشد. فلذا مالکین می توانند در صورت عدم رضایت از نحوه ی اجرای ضوابط ایمنی توسط شرکت های مجری، نسبت به عقد قرارداد سرویس نگهداری با شرکتی غیر از شرکت قبلی اقدام نمایند. ضمناً الزام شرکت های مجری و مشاور نسبت به انعقاد قرارداد تعمیر، نگهداری مالکین در ابتدای کار و قبل از اجرای ضوابط ایمنی در پروژه، تخلف بوده و ضرر و زیان مالی و حقوقی این قرارداد بر عهده شرکت مجری یا مشاور می باشد و در صورت عدم رضایت مالک از نحوه عملکرد شرکت، مسئولیت تعویض شرکت، بر عهده شرکت قبلی بوده و سازمان آتش نشانی تهران و مالک هیچ مسئولیتی نخواهند داشت. همچنین در صورت اعتراض مالک به صورت مکتوب، مطابق آیین نامه انضباطی، با شرکت مجری برخورد قانونی صورت خواهد پذیرفت.
- نکته ۱: حداقل زمان اعتبار تعهد سرویس نگهداری ۲ سال و حداکثر ۵ سال از تاریخ صدور تاییدیه ی ساختمان می باشد.
- نکته ۲: تنظیم تعهدنامه فوق الذکر صرفاً در دفاتر اسناد و به صورت سند رسمی مورد قبول می باشد.